

Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.

Weryfikacja merytoryczna robót (dla projektów w systemie „Zbuduj”) w kontekście zgodności robót z ustawą Prawo zamówień publicznych

Projekt (nr i tytuł):

Kontrakt (nr i tytuł):

Wykonawca:

Konsultant:

Faktura nr/Nazwa Zmiany

L.p.	Parametr kwalifikacji robót budowlanych	Ocena według parametru kwalifikacji	Sposób postępowania	Czy opisana sytuacja wystąpiła? (należy wpisać TAK albo NIE)	Uwagi (kolumnę uzupełnić w przypadku konieczności złożenia uzupełniających wyjaśnień lub wykonania robót niezgodnie ze wskazanym w tabeli sposobem postępowania). Kolumna nie wypełniona oznacza wykonanie robót zgodnie ze sposobem postępowania określonym w tabeli)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
Roboty budowlane podlegające kwalifikacji	1. Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane są ujęte w projekcie budowlanym*	W przypadku wskazania miejsca, w którym roboty zostały opisane (np. nr rysunku projektu budowlanego lub wykonawczego, nazwa opisu technicznego, wymaganiach w SST inne*), sposób postępowania jak w kolumnie 4. Negatywna, proszę przejść do pkt 1.6, 1.7, 1.8, 2 lub 3.	1. W przypadku, gdy nie proponuje się dokonać ich zmiany przejdź do pkt 1.1, 1.2 lub 1.3 2. W przypadku, gdy proponuje dokonać się ich zmiany, przejdź do pkt 1.4 lub 1.5		
	1.1 Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane są ujęte w projekcie wykonawczym i przedmiarze, i nie proponuje się dokonać ich zmiany Dotyczy przekroczenia poszczególnych pozycji przedmiaru, w sytuacji, gdy ilość robót ujęta w projekcie wykonawczym jest większa niż wynika to z przedmiaru		Wykonanie robót nie powinno być poprzedzone wydaniem Polecenia Zmiany; Rozliczenie wykonawcy w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego i ilości rzeczywiście wykonanych robót. Wymaga podpisania aneksu ustalającego, jeżeli przekroczenie przedmiaru spowoduje przekroczenie Maksymalnej Wartości Zobowiązania		

Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.

<p>robót.</p> <p>1.2 Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane są ujęte w projekcie wykonawczym lub STWiORB i nie proponuje się dokonać ich zmiany</p> <p>dotyczy rozszerzenia przedmiaru, w sytuacji nie uwzględnienia w przedmiarze, robót ujętych w Projekcie wykonawczym lub STWiORB</p>		<p>Wykonanie robót nie powinno być poprzedzone wydaniem Polecenia Zmiany, wymagane sporządzenie protokołu negocjacji ceny zgodnie z klauzulą 3.5 Warunków Kontraktu, podpisanego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu obu stron Kontraktu oraz Inżyniera.</p> <p>Protokół z negocjacji należy sporządzić również w przypadku wykorzystania ceny jednostkowej z Kosztorysu Ofertowego.</p> <p>W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym nie określono cen jednostkowych na roboty wskazane w kolumnie 1, wyliczenia wynagrodzenia wykonawcy należy dokonać zgodnie z Warunkami Kontraktu, w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>Wymaga podpisania aneksu ustalającego, jeżeli rozszerzenie przedmiaru spowoduje przekroczenie Maksymalnej Kwoty Zobowiązania</p>		
<p>1.3 Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane nie są ujęte w projekcie wykonawczym lub STWiORB i nie proponuje się dokonać zmiany projektu budowlanego</p> <p>dotyczy rozszerzenia przedmiaru, w sytuacji nie uwzględnienia w przedmiarze, robót nie ujętych w projekcie wykonawczym lub STWiORB</p> <p>lub</p> <p>wykonanie robót służy usunięciu rozbieżności między dokumentem wyższego rzędu (projekt budowlany) a dokumentem pochodnym (projekt wykonawczy”) i doprowadzi do zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym;</p>	<p>Pozytywna, w przypadku, gdy są spełnione łącznie warunki określone poniżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wykonanie robót jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej; 2) w Kontrakcie zawarto zapisy określające zasady ich wyceny w przypadku wystąpienia konieczności ich realizacji po zawarciu Kontraktu. 	<p>Wykonanie robót nie powinno być poprzedzone wydaniem Polecenia Zmiany, wymagane sporządzenie protokołu negocjacji ceny zgodnie z klauzulą 3.5 Warunków Kontraktu, podpisanego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu obu stron Kontraktu oraz Inżyniera.</p> <p>Protokół z negocjacji należy sporządzić również w przypadku wykorzystania ceny jednostkowej z Kosztorysu Ofertowego.</p> <p>W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym nie określono cen jednostkowych na roboty wskazane w kolumnie 1, wyliczenia wynagrodzenia wykonawcy należy dokonać zgodnie z Warunkami Kontraktu, w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>Wymaga podpisania aneksu ustalającego, jeżeli rozszerzenie przedmiaru spowoduje przekroczenie Maksymalnej Wartości Zobowiązania</p>		
<p>1.4 Wskazane w kolumnie 1 roboty</p>	<p>Pozytywna, w przypadku, gdy są spełnione</p>	<p>Wykonanie robót powinno poprzedzić wydanie</p>		

Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.

	<p>budowlane są ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym lub STWiORB i proponuje się dokonać ich zmiany</p> <p>Dotyczy Poleceń Zmiany wydawanych zgodnie z Klauzulą 13 [Zmiany i korekty] Warunków Kontraktu.</p>	<p>łącznie warunki określone poniżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wykonanie robót zamiennych jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (nie dotyczy Zmian procedowanych na podstawie Subklauzuli 13.1 B oraz 13.2); 2) zmiana została przewidziana w umowie w rozumieniu art. 144.1.1); 3) możliwość wprowadzenia zmiany została przewidziana w Kontrakcie, projektant zakwalifikował zmianę, na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy prawo budowlane lub art. 32a, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji, jako odstępstwo nieistotne od projektu budowlanego; 4) zmiana (zwiększenie/zmniejszenie) wynagrodzenia wykonawcy w przypadku każdorazowej zmiany nie przekroczy 1% wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. <p>Zgodnie z <u>ustawą Pzp</u>, art. 144. ust. 1b, Zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy.</p>	<p>Polecenia Zmiany. Wymagane podpisanie Poleceń Zmiany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu obu stron Kontraktu oraz Inżyniera.</p> <p>Rozliczenie wykonawcy:</p> <p>Wyliczenia wynagrodzenia wykonawcy należy dokonać w oparciu o ceny jednostkowe ustalone zgodnie z Warunkami Kontraktu, oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót;</p> <p>Wymaga podpisania aneksu ustalającego, jeżeli polecenie zmiany spowoduje przekroczenie Maksymalnej Wartości Zobowiązania.</p>		
1.5	<p>Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane są ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym lub STWiORB i proponuje się dokonać ich zmiany</p> <p>Dotyczy Poleceń Zmiany wydawanych zgodnie z Klauzulą 13 [Zmiany i korekty] Warunków Kontraktu.</p>	<p>Pozytywna, w przypadku, gdy są spełnione łącznie warunki 1, 2 i 3 lub 1,2 i 4:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wykonanie robót zamiennych jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (nie dotyczy Zmian procedowanych na podstawie Subklauzuli 13.1 B oraz 13.2); 2) zmiana została przewidziana w umowie w rozumieniu art. 144.1.1); 3) możliwość wprowadzenia zmiany została przewidziana w Kontrakcie, projektant zakwalifikował zmianę, na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy prawo budowlane lub art. 32a, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w, jako odstępstwo istotne od projektu budowlanego; 	<p>Wykonanie robót powinno poprzedzić wydanie Poleceń Zmiany, które będzie stanowić m.in., iż dokumentacja projektowa zamienna stanowi część Kontraktu. Wymagane podpisanie Poleceń Zmiany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu obu stron Kontraktu oraz Inżyniera.</p> <p>Rozliczenie wykonawcy:</p> <p>Wyliczenia wynagrodzenia wykonawcy należy dokonać w oparciu o ceny jednostkowe ustalone zgodnie z Warunkami Kontraktu, oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót;</p> <p>Wymaga podpisania aneksu ustalającego, jeżeli</p>		

Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.

		<p>4) możliwość wprowadzenia zmiany została przewidziana w Kontrakcie, projektant zakwalifikował zmianę, na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy prawo budowlane lub art. 32a, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w, jako odstępstwo nieistotne od projektu budowlanego oraz zmiana (zwiększenie/zmniejszenie) wynagrodzenia wykonawcy w przypadku każdorazowej zmiany przekracza 1% wartości zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.</p> <p>Zgodnie z <u>ustawą Pzp</u>, art. 144. ust. 1b, Zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy.</p>	<p>polecenie zmiany spowoduje przekroczenie Maksymalnej Wartości Zobowiązania.</p>		
<p>1.6</p>	<p>Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane nie są ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym lub STWiORB</p> <p>Dotyczy zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2).</p>	<p>Pozytywna w przypadku, gdy zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej; <p>Zgodnie z <u>ustawą Pzp</u>, art. 144. ust. 1a, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych</p>	<p>Wykonanie robót powinno poprzedzić podpisanie aneksu do umowy, po negocjacjach z dotychczasowym Wykonawcą robót. W przypadku przekroczenia Maksymalnej Wartości Zobowiązania należy ten fakt uwzględnić w treści aneksu.</p> <p>Po dokonaniu zmiany umowy, Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust 1c, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, ogłoszenie o zmianie umowy.</p>		

Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.

		zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy..			
1.7	Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane nie są ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym lub STWiORB Dotyczy zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3).	<p>Pozytywna, w przypadku, gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć**, 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie; <p>Zgodnie z <u>ustawą Pzp</u>, art. 144. ust. 1a oraz 1b: Zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy. Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.</p>	<p>Wykonanie robót powinno poprzedzić podpisanie aneksu do umowy, po negocjacjach z dotychczasowym Wykonawcą robót. W przypadku przekroczenia Maksymalnej Wartości Zobowiązania należy ten fakt uwzględnić w treści aneksu.</p> <p>Po dokonaniu zmiany umowy, Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust 1c, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, ogłoszenie o zmianie umowy.</p>		
1.8	Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane nie są ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym lub STWiORB Dotyczy zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6).	<p>Pozytywna, w przypadku, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.</p> <p>Zgodnie z <u>ustawą Pzp</u>, art. 144. ust. 1b, Zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy.</p>	<p>Wykonanie robót powinno poprzedzić podpisanie aneksu do umowy, po negocjacjach z dotychczasowym Wykonawcą robót. W przypadku przekroczenia Maksymalnej Wartości Zobowiązania należy ten fakt uwzględnić w treści aneksu.</p>		
2.	Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane nie są ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym lub STWiORB Dotyczy udzielenia zamówienia dotychczasowemu Wykonawcy, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych.	<p>Pozytywna, w przypadku, gdy są spełnione łącznie wymienione niżej warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) całkowita wartość zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego; 2) w opisie przedmiotu zamówienia podstawowego wskazano ewentualny zakres i wartość robót budowlanych oraz warunki na jakich zostaną udzielone 	<p>Wykonanie robót powinno poprzedzić zawarcie umowy (po negocjacjach z dotychczasowym Wykonawcą robót), zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych.</p>		

Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.

		<p>zgodnie z art. 67 ust. 1a.;</p> <p>3) roboty polegają na powtórzeniu podobnych robót, co roboty objęte zamówieniem podstawowym</p> <p>4) w ogłoszeniu przewidziano możliwość udzielenia zamówienia;</p> <p>5) nie upłynął okres 3 lat od podpisania Kontraktu;</p> <p>zamówienie jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.</p>			
3.	<p>Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane nie są ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym lub STWiORB.</p> <p>Dotyczy udzielenia zamówienia w związku z nowym postępowaniem o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 144 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.</p>	<p>Pozytywna, gdy zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy, dopuszczalne zgodnie z ust. 1-1b, 1d i 1e.</p>	<p>Wykonanie robót musi być poprzedzone udzieleniem zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego</p> <p>Wymagane podpisanie odrębnej umowy</p>		
<p>Podpis: Data:</p> <p>Podpis: Data:</p> <p>Podpis osoby weryfikującej (jeśli analiza wg TKR nie została sporządzona przez KP lub IK)</p>					

Legenda:

*) Jako punkt odniesienia do kwalifikacji robót budowlanych przyjęto projekt budowlany jako ten element opisu przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych), który w najszerszym stopniu opisuje przedmiot zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, który może być wykonywany i rozliczany w ramach zamówienia podstawowego (z uwzględnieniem modyfikacji SIWZ oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego, na pytania zadane na etapie procedury przetargowej). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 ze zm.) - projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, natomiast przedmiar robót sporządza się na podstawie projektu wykonawczego.

Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.

**) Określenie „nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania na zamówienie objęte Kontraktem” - oznacza iż powstanie potrzeby udzielenia zamówienia nie może wynikać z niestaranności lub niedbalstwa zamawiającego, ale pomimo tego, iż zamawiający dochował należytej staranności w swoim działaniu. *„Niemożność przewidzenia określonego zdarzenia zasadniczo ocenia się jako niske prawdopodobieństwo wystąpienia konkretnej sytuacji. W literaturze przedmiotu do tego rodzaju sytuacji zalicza się zdarzenia, których zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne, przy czym możliwość przewidywalności określonych sytuacji przez zamawiającego powinna być określona w sposób obiektywny.”*¹ Konieczne zatem jest w każdym przypadku wykazanie przez zamawiającego, iż mimo zachowania należytej staranności nie można było obiektywnie przewidzieć wystąpienia wyjątkowej sytuacji, powodującej konieczność udzielenia zamówienia. Okoliczności nieprzewidywalne, to w szczególności.:

- 1) zjawiska losowe i niezależne od zamawiającego takie jak: klęski żywiołowe (powodzie, lawiny, sezonowe pożary itp.), katastrofy, awarie, niespodziewane wypadki itp.;
- 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej warunki terenowe, wodne, geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Kontraktu bez wykonania wnioskowanych robót;
- 3) istnienie nie zinwentaryzowanych (nie ujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów, które nie mogły być znane zamawiającemu, przy dołożeniu należytej staranności, w chwili zawierania Kontraktu;
- 4) konieczność zrealizowania nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej robót ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które to inwestycje nie były znane Zamawiającemu w chwili zawierania Kontraktu, ale tylko w zakresie umożliwiającym uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- 5) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Kontraktu, ale tylko w zakresie niezbędnym do wykonania Kontraktu.

Przy opracowaniu Tabeli wykorzystano stanowiska przedstawione w pismach: podsekretarza stanu w Ministerstwie Infrastruktury p. Magdaleny Gaj: pismo nr MU7Ach-0831-4(9)/09 Doc. 951 975 oraz prezesa UZP Jacka Sadowego: pismo nr UZP/DKUE/EG/43760/160/04/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. skierowane do Anny Siejdy, dyrektora Centrum Unijnych Projektów Transportowych.

¹ *Opinia UZP: Udzielanie zamówień publicznych w związku z wystąpieniem powodzi - zagadnienia wybrane na podstawie pytań kierowanych do Urzędu Zamówień Publicznych, www.uzp.gov.pl*